





# **Jaunas ostas teritorijas**

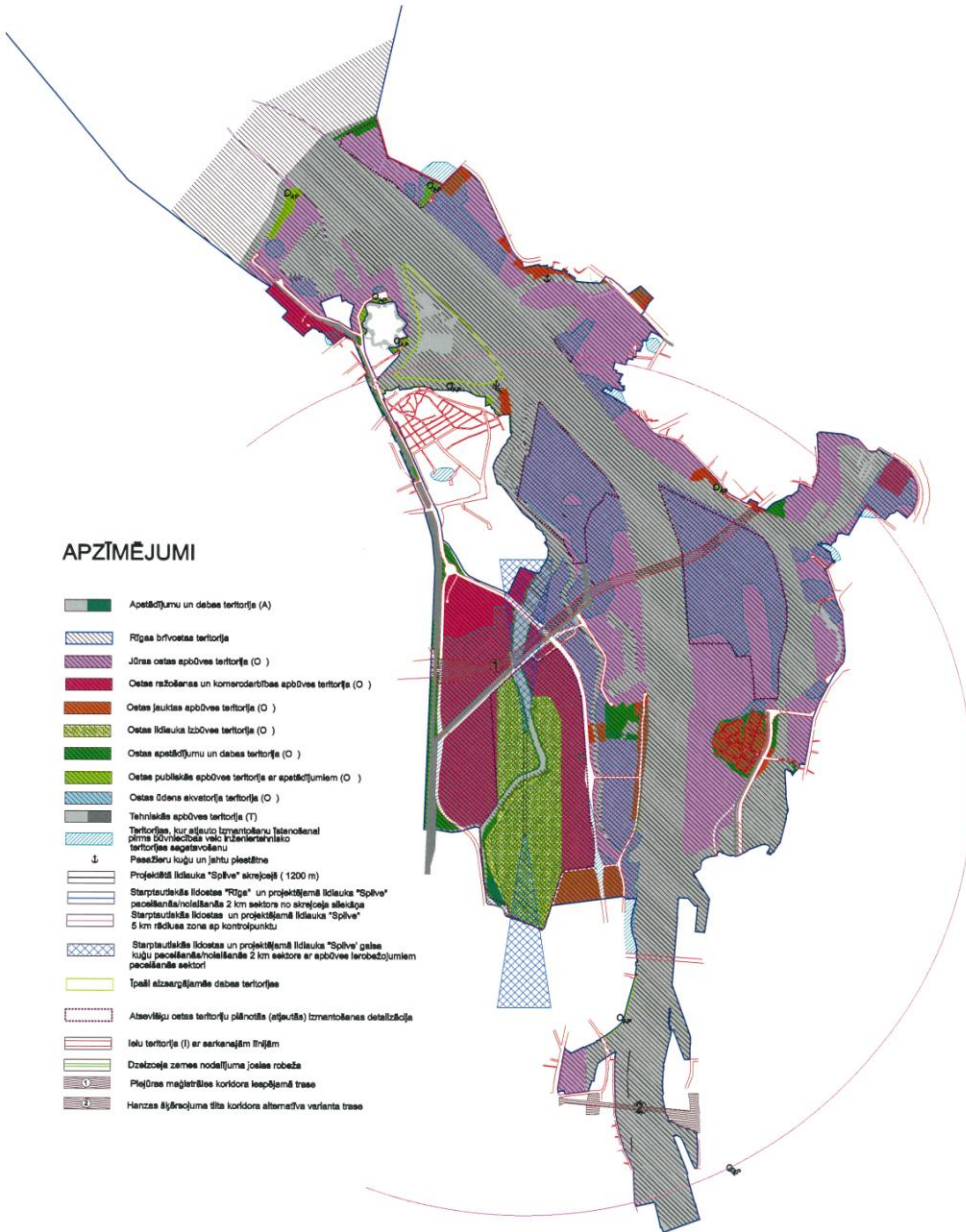
**V.Makarovs – Stratēģiskās plānošanas un  
projektu vadības departamenta direktors**

## Jaunas ostas teritorijas:

- Lielo projektu teritorijas (Kundziņsala, Krievu sala, Mangaļsala u.t.t.)
- Teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības veic inženiertehnisko sagatavošanu

### APZĪMĒJUMI

	Apstādījumu un dabas teritorija (A)
	Rīgas brīvostas teritorija
	Jūras ostas apbūves teritorija (O)
	Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O)
	Ostas jauktas apbūves teritorija (O)
	Ostas lidlauka izbūves teritorija (O)
	Ostas apstādījumu un dabas teritorija (O)
	Ostas publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (O)
	Ostas ūdens elevatora teritorija (O)
	Tehniskās apbūves teritorija (T)
	Teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu
	Projektētā lidlauka "Spilve" akvatorija (1200 m)
	Starptautiskā lidosta "Rīga" un projektējamā lidlauka "Spilve" pabeigšanas nolikuma 2 km sektors no akvatorijas robežas
	Starptautiskā lidosta un projektējamā lidlauka "Spilve" 5 km rādusuma zona ap kontrolpunktu
	Starptautiskā lidosta un projektējamā lidlauka "Spilve" galvas ielu pabeigšanas nolikuma 2 km sektors ar apbūves ierobežojumiem pabeigšanas sektorā
	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
	Atsevišķu ostas teritoriju plānošanās (atsevišķa) izmantošanas detaļzīmē
	Ielu teritorija (I) ar ariekšējām līnijām
	Dzelzceļa zemes nodalījuma (ostas robeža)
	Plečupes maģistrālās koridors iespējamā trase
	Hanzas šķērsojuma šķērs koridors alternatīva varianta trase



# Jaunu teritoriju izveidošanas nosacījumi

- Skaidra vīzija par teritorijas izveidošanas nepieciešamību:
  - Papildus kravu piesaistes iespēju pamatojums
  - Papildus radīto jaudu apstrādes iespējas
  - Savietojamība ar pārējo ostas infrastruktūru
- Rentabilitāte - pārskatāmā periodā ieguldītajiem projekta līdzekļiem jāatmaksājas